Rheinische
Pensionskasse

rpk

Antrag auf Gewährung von Immobiliardarlehen der Rheinischen Pensionskasse VVaG Leverkusen

1. Familienname: _____ Vorname: _____

   PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____

   Geburtsdatum: _____ Familienstand: _____

   Familienname Mitantragsteller(in): _____ Vorname Mitantragsteller(in): _____

   Geburtsdatum: _____ Anzahl Kinder im eigenen Haushalt: _____ Alter der Kinder: _____

   Personalnummer: _____ Firmeneintritt: _____

   Arbeitgeber: _____ Werk/Gebäude: _____

   Tätigkeit: _____ Tel.Nr. Werk: _____ Tel.Nr. Privat: _____

2. **Es wird/werden folgende(s) Pensionskassendarlehen beantragt:**

   _____ EUR

2.1.1 Konditionen

☐ Darlehen zu Marktkonditionen _____ Jahre Zinsfestschreibung

☐ Forward Darlehen

_____ Termin Ablösung Ursprungsdarlehen

☐ Floating-Darlehen

_____ gewünschte Vertragslaufzeit _____ gewünschte Zinsbindungen innerhalb der Vertragslaufzeit

☐ Tilgungsmodus:

_____ % p.a. zzgl. ersparter Zinsen (mindestens 1% p.a. zzgl. ersparter Zinsen)

☐ Auszahlungskurs ☐ 100%

2.2 **Nutzung**: ☐ 1. eigengenutztes Objekt ☐ weiteres eigengenutztes Objekt ☐ vermietetes Objekt

2.3 **Verwendungszweck:**

☐ Neubau/Erwerb neues Objekt
☐ Kauf bestehendes Objekt
☐ Erbauseinandersetzung
☐ Eheauseinandersetzung
☐ Renovierung/Modernisierung
☐ Umbau/Erweiterung
☐ Umschuldung

Wohnfläche: _____ qm eigengenutzt
_____ qm fremdgenutzt

Objektart:

☐ Eigentumswohnung Nr. _____ Garage Nr. _____
Miteigentumsanteile _____
☐ Einfamilienhaus
☐ Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
☐ Mehrfamilienhaus (Anz. d. Wohnungen _____)
☐ eigenes Grundstück
☐ Erbbaurecht

Grundstücksgröße: _____ qm

2.4 **Beleihungsobjekt:**

PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____

Neubau: geplanter Baubeginn: _____ geplante Fertigstellung: _____

Altbau: fertiggestellt seit: _____ modernisiert/umgebaut: _____

2.5 Verkäufer/Bauträger/Makler: Name: _____

Anschrift: _____ Telefon: _____

3. **Ich/Wir erkläre/n hiermit ausdrücklich, dass ich/wir Mitglied(er) der Rheinischen Pensionskasse VVaG Leverkusen bin/sind.**

_____ _____.

Ort, Datum Unterschrift(en) Antragsteller(in) bzw. Mitantragsteller(in)

Kostenanschlag und Finanzierungsplan

Familienname: _____ Vorname: _____

I. Kostenaufstellung (bitte nur die zutreffenden Positionen 1 **oder** 2 ausfüllen)

1. Bau/Erwerb neues Objekt

1.1 Grundstückskosten _____ qm x _____ EUR _____ EUR

Erschließungskosten _____ EUR

1.2 Baukosten/Gebäudekosten _____ cbm x _____ EUR _____ EUR

besondere Bauteile, Sonderwünsche usw. (Einzelaufstellung beifügen) _____EUR

Außenanlagen _____EUR

1.3 Baunebenkosten/Architekten- und Ingenieurleistung _____EUR

Erwerbsnebenkosten (Notar/Grunderwerbssteuer/Makler/Gebühren/Disagio/etc.) _____EUR

Gesamtkosten _____**EUR**

2. Kauf, Ehe-/Erbauseinandersetzung/Umschuldung Renovierung/Erweiterung/Umbau (bestehendes Objekt)

2.1 Kaufpreis _____EUR

2.2 Renovierung/Modernisierung (Einzelaufstellung beifügen) _____EUR

2.3 Umbau/Erweiterung (Einzelaufstellung beifügen) _____EUR

2.4 Umschuldung, Gläubiger _____ _____EUR

2.5 Erwerbsnebenkosten (Notar/Grunderwerbssteuer/Makler/Gebühren/Disagio/etc.) _____EUR

Gesamtkosten _____**EUR**

II. Finanzierungsplan (bei Finanzierungen mit Disagio Brutto Darlehenssummen eintragen)

1. Darlehen der Pensionskasse

Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ % _____ EUR

2. Sonstige Fremdmittel **

Darlehensgeber _____ Betrag _____ ___EUR

Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ % _____ EUR

Darlehensgeber _____ Betrag _____ EUR

Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %

3. Eigenleistungen

3.1 Verfügbares Guthaben _____ EUR

3.2 Sachleistungen* _____ EUR _____ EUR

3.3 Grundstückswert (soweit aus Eigenmitteln bezahlt) _____ EUR

3.4 Selbsthilfeleistungen (lt. Vordruck) _____ EUR

Gesamtsumme der Finanzierungsmittel _____ **EUR**

* bereits mit Eigenmittel finanziert oder durch Selbsthilfe erbracht
** bei Bausparkassen nur Darlehensanteil (Vertragssumme abzüglich Guthaben)

Fassung, Mai 2016

Rheinische
Pensionskasse

Datenschutzerklärung

Die Rheinische Pensionskasse VVaG, Kaiser-Wilhelm-Allee 10, 51373 Leverkusen, Deutschland (im Folgenden „**uns**“, „**unser**“ und „**wir**“), als die verantwortliche Stelle für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, möchte Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

Umgang mit personenbezogenen Daten

Im Folgenden erläutern wir die Zwecke der Verarbeitung sowie im Zusammenhang mit jedem Zweck, die Kategorien personenbezogener Daten, die Rechtsgrundlage und die Aufbewahrungsfrist.

Bearbeitung Ihres Antrages auf Gewährung von Immobiliendarlehen

Um Ihren Darlehensantrag bei der Rheinische Pensionskasse zu bearbeiten, müssen wir folgende personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten:

- Kontaktinformationen (z.B. Name, Adresse, Telefon-/Fax-/Mobilnummer, E-Mail oder sonstige online-Kontaktdaten)
- Angaben zur Mitgliedschaft in der Rheinischen Pensionskasse
- Angaben zu Einkünften, Vermögen, sonstigen Verpflichtungen
- Bankinformationen (z.B. Bankkontoverbindung)
- Kopie Ihres Ausweises (z.B. bei Bürgschaften)

Abwicklung Ihres Darlehensvertrages/Darlehenshistorie

Zur Abwicklung Ihres Darlehensvertrages werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert. Neben den Daten zum aktuellen Darlehensvertrag speichern wir auch die bisherige Historie Ihrer bei uns abgeschlossenen Darlehensverträge.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken ist, dass die Verarbeitung zur Durchführung der erforderlichen Schritte zum Abschluss eines Vertrags mit

Ihnen und/oder zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist, Art. 6 (1) b) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Ihre personenbezogenen Daten mit Bezug zu Ihrem Darlehen werden über das Ende des Darlehensvertrages hinaus so lange gespeichert, wie dies erforderlich ist, um Aufbewahrungspflichten aus den anwendbaren gesetzlichen Vorschriften zu erfüllen.

Empfänger personenbezogener Daten

Eigenständige Verantwortliche

Bayer AG, Kaiser-Wilhelm-Allee 10, 51373 Leverkusen, Deutschland, die mit der Bearbeitung und Abwicklung Ihres Darlehensantrages betraut ist.

Auftragsverarbeitung

Für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten setzen wir in gewissem Umfang spezialisierte Dienstleister ein, die Ihre Daten in unserem Auftrag verarbeiten.

Diese Dienstleister werden von uns sorgfältig ausgewählt und regelmäßig kontrolliert. Auf Grundlage entsprechender Auftragsverarbeitungsvereinbarungen werden sie personenbezogene Daten nur gemäß unseren Weisungen verarbeiten.

Kreditinstitute

Für die Abwicklung von Bürgschaften, SEPA-Banklastschriftverfahren, Abtretungserklärungen/Löschungsbewilligungen, Treuhandaufträge bei Umschuldungen und sonstigen Erläuterungen/Auskünfte gem. Kundenauftrag können wir Ihre personenbezogenen Daten an Ihr Kreditinstitut weitergeben.

Versicherungen

Für die Abtretung von Kapitallebensversicherungen, der Abwicklung von Wohngebäudeversicherungen und Restschuldversicherungen können wir Ihre personenbezogenen Daten an die Versicherung weitergeben.

Amtsgerichte/Grundbuchämter

Für die Bearbeitung von Anträgen und Auskünften können wir Ihre personenbezogenen Daten an das Amtsgericht/Grundbuchamt weitergeben.

Notariate

Für die grundbuchlichen Erklärungen und Treuhandaufträge bei Verkäufen können wir Ihre personenbezogenen Daten an das Notariat weitergeben.

Behörden und staatliche Institutionen

Wir können Ihre personenbezogene Daten an Strafverfolgungsbehörden oder andere Behörden und staatliche Institutionen weitergeben, wenn dies gesetzlich vorgeschrieben oder für die oben beschriebenen Zwecke erforderlich ist.

Externe Rechtsanwälte

Zur Unterstützung von Rechtsentscheidungen und zur Verfolgung oder Abwehr von Rechtsansprüchen können wir Ihre personenbezogenen Daten an externe Rechtsanwälte weitergeben.

Rheinische
Pensionskasse

rpk

Informationen über Ihre Rechte

Die folgenden Rechte stehen Ihnen im Allgemeinen gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen zu:

- Recht auf Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten;
- Recht, die Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen;
- Recht auf Widerspruch gegen eine Verarbeitung aufgrund eines berechtigten Interesses oder eines öffentlichen Interesses, es sei denn, wir können nachweisen, dass zwingende, gerechtfertigte Gründe, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten ersetzen, vorliegen oder dass eine solche Verarbeitung zum Zwecke der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erfolgt;
- Recht auf Datenübertragbarkeit;
- Recht, eine Beschwerde bei einer Datenschutzbehörde einzureichen;
- Wenn Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erteilt haben, können Sie Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Ein solcher Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung vor dem Widerruf.

Ansprechpartner

Bei Fragen zum Datenschutz oder bei der Ausübung Ihrer Rechte richten Sie Ihre Anfrage bitte an unser Kontaktformular (https://www.bayer.com/de/kontakt-zu-data-privacy), senden Sie eine E-Mail an data.privacy@bayer.com oder wenden Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten unter folgender Adresse:

Datenschutzbeauftragter

Bayer AG

51368 Leverkusen

Deutschland

Zuletzt aktualisiert am: *29.06.2026*