

## Antrag auf Gewährung von Immobiliendarlehen der Rheinischen Pensionskasse VVaG Leverkusen

1. Familienname: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Straße: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Familienstand: \_\_\_\_\_  
Familienname Mit Antragsteller(in): \_\_\_\_\_ Vorname Mit Antragsteller(in): \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Anzahl Kinder im eigenen Haushalt: \_\_\_\_\_ Alter der Kinder: \_\_\_\_\_  
Personalnummer: \_\_\_\_\_ Firmeneintritt: \_\_\_\_\_  
Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ Werk/Gebäude: \_\_\_\_\_  
Tätigkeit: \_\_\_\_\_ Tel.Nr. Werk: \_\_\_\_\_ Tel.Nr. Privat: \_\_\_\_\_

2. **Es wird/werden folgende(s) Pensionskassendarlehen beantragt:**

\_\_\_\_\_ EUR

2.1.1 Konditionen

- Darlehen zu Marktkonditionen \_\_\_\_\_ Jahre Zinsfestschreibung
- Forward Darlehen  
\_\_\_\_\_ Termin Ablösung Ursprungsdarlehen
- Floating-Darlehen  
\_\_\_\_\_ gewünschte Vertragslaufzeit \_\_\_\_\_ gewünschte Zinsbindungen innerhalb der Vertragslaufzeit
- Tilgungsmodus:  
\_\_\_\_\_ % p.a. zzgl. ersparter Zinsen (mindestens 1% p.a. zzgl. ersparter Zinsen)
- Auszahlungskurs  100%

2.2 **Nutzung:**  1. eigengenutztes Objekt  weiteres eigengenutztes Objekt  vermietetes Objekt

2.3 **Verwendungszweck:**

- Neubau/Erwerb neues Objekt  
 Kauf bestehendes Objekt  
 Erbauseinandersetzung  
 Eheauseinandersetzung  
 Renovierung/Modernisierung  
 Umbau/Erweiterung  
 Umschuldung  
Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm eigengenutzt  
\_\_\_\_\_ qm fremdgenutzt

**Objektart:**

- Eigentumswohnung Nr. \_\_\_\_\_ Garage Nr. \_\_\_\_\_  
Miteigentumsanteile \_\_\_\_\_  
 Einfamilienhaus  
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  
 Mehrfamilienhaus (Anz. d. Wohnungen \_\_\_\_\_ )  
 eigenes Grundstück  
 Erbbaurecht  
Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ qm

2.4 **Beleihungsobjekt:**

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Straße: \_\_\_\_\_  
Neubau: geplanter Baubeginn: \_\_\_\_\_ geplante Fertigstellung: \_\_\_\_\_  
Altbau: fertiggestellt seit: \_\_\_\_\_ modernisiert/umgebaut: \_\_\_\_\_

2.5 Verkäufer/Bauträger/Makler: Name: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

3. **Ich/Wir erkläre/n hiermit ausdrücklich, dass ich/wir Mitglied(er) der Rheinischen Pensionskasse VVaG Leverkusen bin/sind.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Antragsteller(in) bzw. Mit Antragsteller(in)

## Kostenanschlag und Finanzierungsplan

Familienname: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

### I. Kostenaufstellung (bitte nur die zutreffenden Positionen 1 oder 2 ausfüllen)

#### 1. Bau/Erwerb neues Objekt

1.1 Grundstückskosten	_____ qm x _____ EUR	_____ EUR
Erschließungskosten		_____ EUR
1.2 Baukosten/Gebäudekosten	_____ cbm x _____ EUR	_____ EUR
besondere Bauteile, Sonderwünsche usw. (Einzelaufstellung beifügen)		_____ EUR
Außenanlagen		_____ EUR
1.3 Baunebenkosten/Architekten- und Ingenieurleistung		_____ EUR
Erwerbsnebenkosten (Notar/Grunderwerbssteuer/Makler/Gebühren/Disagio/etc.)		_____ EUR
<b>Gesamtkosten</b>		<b>_____ EUR</b>

#### 2. Kauf, Ehe-/Erbauseinandersetzung/Umschuldung Renovierung/Erweiterung/Umbau (bestehendes Objekt)

2.1 Kaufpreis		_____ EUR
2.2 Renovierung/Modernisierung (Einzelaufstellung beifügen)		_____ EUR
2.3 Umbau/Erweiterung (Einzelaufstellung beifügen)		_____ EUR
2.4 Umschuldung, Gläubiger _____		_____ EUR
2.5 Erwerbsnebenkosten (Notar/Grunderwerbssteuer/Makler/Gebühren/Disagio/etc.)		_____ EUR
<b>Gesamtkosten</b>		<b>_____ EUR</b>

### II. Finanzierungsplan (bei Finanzierungen mit Disagio Brutto Darlehenssummen eintragen)

1. Darlehen der Pensionskasse			
Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %			_____ EUR
2. Sonstige Fremdmittel **			
Darlehensgeber _____ Betrag _____ EUR			
Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %			_____ EUR
Darlehensgeber _____ Betrag _____ EUR			
Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %			
3. Eigenleistungen			
3.1 Verfügbares Guthaben	_____ EUR		
3.2 Sachleistungen*	_____ EUR	_____ EUR	
3.3 Grundstückswert (soweit aus Eigenmitteln bezahlt)	_____ EUR		
3.4 Selbsthilfeleistungen (lt. Vordruck)			_____ EUR
<b>Gesamtsumme der Finanzierungsmittel</b>			<b>_____ EUR</b>

\* bereits mit Eigenmittel finanziert oder durch Selbsthilfe erbracht

\*\* bei Bausparkassen nur Darlehensanteil (Vertragssumme abzüglich Guthaben)

## Datenschutzerklärung

Die Rheinische Pensionskasse VVaG, Philipp-Ott-Straße 3, 51373 Leverkusen, Deutschland (im Folgenden „**uns**“, „**unser**“ und „**wir**“), als die verantwortliche Stelle für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, möchte Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

### **1. Verarbeitungszweck(e) und Kategorien personenbezogener Daten**

Wir verarbeiten die folgenden personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- **Bearbeitung Ihres Darlehensantrages**

Um Ihren Darlehensantrag zu bearbeiten, müssen wir folgende personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten:

- Kontaktinformationen (z.B. Name, Adresse, Telefon-/Fax-/Mobilnummer, E-Mail oder sonstige online-Kontaktdaten);
- Angaben zur Mitgliedschaft in der Rheinische Pensionskasse
- Angaben zu Einkünften, Vermögen, sonstigen Verpflichtungen
- Bankinformationen (z.B. Bankkontoverbindung)
- Kopie Ihres Ausweises (z.B. bei Bürgschaften)

- **Abwicklung des Darlehensvertrages/Darlehenshistorie**

Zur Abwicklung Ihres Darlehensvertrages werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert. Neben den Daten zum aktuellen Darlehensvertrag speichern wir auch die bisherige Historie Ihrer bei uns abgeschlossenen Darlehensverträge.

### **2. Besondere Kategorien personenbezogener Daten**

Bitte beachten Sie, dass wir besondere Kategorien personenbezogener Daten verarbeiten könnten, und zwar Informationen bzgl. Ihrer Religionszugehörigkeit (z.B. wenn Sie uns Ihren Entgeltnachweis zur Verfügung stellen).

### 3. Übermittlung personenbezogener Daten

#### 3.1 Auftragsverarbeitung

Für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten setzen wir in gewissem Umfang spezialisierte Dienstleister ein, die Ihre Daten in unserem Auftrag verarbeiten. Unsere Dienstleister werden von uns sorgfältig ausgewählt und regelmäßig kontrolliert. Sie verarbeiten personenbezogene Daten nur in unserem Auftrag und nach unseren Weisungen auf der Grundlage entsprechender Verträge über eine Auftragsverarbeitung.

#### 3.2 Übermittlung an Dritte

Wir teilen Ihre personenbezogenen Daten mit folgenden Dritten für die folgenden Zwecke:

Dritter	Umfang und Zweck der Übermittlung
Bayer AG	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zur Bearbeitung und Abwicklung Ihres Darlehensantrages</li> </ul>
QITS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zum Druck der Jahreskontoauszüge</li> </ul>
Ihr(e) Kreditinstitut(e)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abwicklung von Bürgschaften</li> <li>SEPA-Banklastschriftverfahren</li> <li>Abtretungserklärungen/Löschungs-bewilligungen</li> <li>Treuhandaufträge bei Umschuldungen</li> <li>Sonstige Erläuterungen/Auskünfte gem. Kundenauftrag</li> </ul>
Versicherungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abtretung Kapitallebensversicherungen</li> <li>Abwicklung Wohngebäudeversicherungen</li> <li>Restschuldversicherungen</li> </ul>
Amtsgerichte bzw. Grundbuchämter	<ul style="list-style-type: none"> <li>Auskünfte</li> <li>Anträge</li> </ul>
Notariate	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundbuchliche Erklärungen</li> <li>Treuhandaufträge bei Verkäufen</li> </ul>

#### 4. Aufbewahrungsfristen für personenbezogene Daten

Ihre personenbezogenen Daten mit Bezug zu Ihrem Darlehen werden über das Ende des Darlehensvertrages hinaus so lange gespeichert wie dies erforderlich ist, um gesetzliche Aufbewahrungspflichten aus dem anwendbaren Steuerrecht zu erfüllen.

#### 5. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Zweck	Rechts-grundlage	Erläuterung	Bereitstellung erforderlich	Folgen einer Nichtbereitstellung
Bearbeitung Ihres Darlehens	Art. 6 (1) b) Datenschutzgrundverordnung	Für personenbezogene Daten die zur Vertragsdurchführung erforderlich sind.	Ja	Wir können Ihren Darlehensantrag nicht bearbeiten

#### 6. Hinweise zu Ihren Rechten

In Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten stehen Ihnen die folgenden Rechte zu: Das Recht auf Auskunft über und Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten, das Recht, eine Berichtigung oder Löschung Ihrer Daten zu verlangen, das Recht, eine eingeschränkte Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen oder dieser gänzlich zu widersprechen. Weitere Rechte sind das Recht auf Übertragbarkeit Ihrer Daten sowie das Recht, sich bei den Datenschutz-Aufsichtsbehörden zu beschweren. Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen, ohne dass hierdurch die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung vor dem erfolgten Widerruf beeinträchtigt wird.

Sollten Sie Fragen in Zusammenhang mit dem Datenschutz haben oder von Ihren Rechten Gebrauch machen wollen, wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten: Bayer AG, Datenschutzbeauftragter, Kaiser-Wilhelm-Allee 1, 51368 Leverkusen oder senden Sie eine E-Mail an [data.privacy@bayer.com](mailto:data.privacy@bayer.com).

Diese Datenschutzerklärung wurde erstellt: 18.01.2021